

# YOUR NEIGHBORHOOD

# NEWS

Volume 21, No. 7 • August 2023

## August 17 NACA Meeting 7 pm at YMCA and ZOOM

At this meeting, members will hear about the North Austin Safety Summit from the previous weekend. We may also hear from the contractor for the flood control project (see story below) a representative of the City's Development office, and a staffer from Lloyd Doggett's office. Most importantly, the meeting includes an ice cream social!

Attend in person for the ice cream social, or stream the meeting via Zoom. A link will be sent out to members by Monday, August 14.

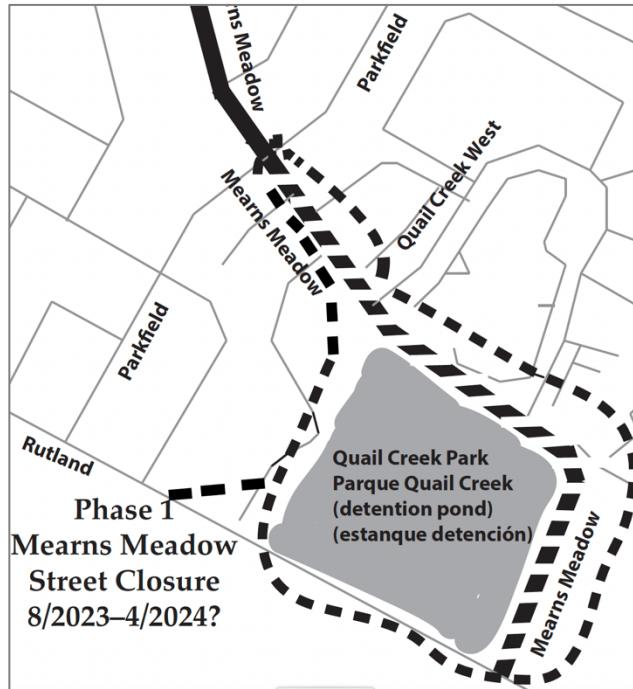
## Creek Project Work Resumes

The City of Austin has selected Smith Contracting Co., Inc. to complete the Little Walnut Creek Flood Risk Reduction Project after the previous contractor was dismissed. Work resumed in July and is expected to continue until November 2025.

In mid-August, the contractor will begin work on Phase 1 for 7 or 8 months. Construction will be from 7 am–7 pm Monday through Friday. Mearns Meadow between Rutland and Parkfield will be closed to through traffic. Access to residences will be maintained.

There are two opportunities to meet the contractor, hear about the upcoming work, and ask about the project:

- August 16 from 7–8 pm; ZOOM at <https://us06web.zoom.us/j/83707036630> or call in (346) 248-7799 with Meeting ID 837 0703 6630
- August 19 from 10–11 am at North Austin YMCA, 1000 W. Rundberg



## 17 de agosto reunión NACA a las 7 pm en YMCA y ZOOM

En esta reunión, los miembros escucharán sobre la Cumbre de Seguridad del Norte de Austin del fin de semana anterior. También podemos escuchar al contratista del proyecto de control de inundaciones (ver la historia a continuación) a representantes de la oficina de Desarrollo de la Ciudad y a un miembro del personal de Lloyd Doggett. ¡Lo más importante es que la reunión incluye un helado social!

Asista en persona porque en la reunión habrá helado gratis o transmita la reunión a través de Zoom. Se enviará un enlace a los miembros antes del lunes 14 de agosto.

## Se reanuda el proyecto del arroyo

La ciudad de Austin seleccionó a Smith Contracting Co., Inc. para completar el Proyecto de Reducción del Riesgo de Inundación de Little Walnut Creek después de que el contratista anterior fuera despedido. El trabajo se reanudó en julio y se espera que continúe hasta noviembre de 2025.

A mediados de agosto, el contratista comenzará a trabajar en la Fase 1 durante 7 o 8 meses. La construcción será de 7 am a 7 pm de lunes a viernes. Mearns Meadow entre Rutland y Parkfield estará cerrado al tráfico directo. Se mantendrá el acceso a las residencias.

Hay dos oportunidades para conocer al contratista, escuchar sobre el próximo trabajo y preguntar sobre el proyecto:

- 16 de agosto de 7–8 pm; ZOOM en <https://us06web.zoom.us/j/83707036630> o llame al (346) 248-7799 con ID de reunión 837 0703 6630
- 19 de agosto de 10 a 11 a. m. en North Austin YMCA, 1000 W. Rundberg

### NORTH AUSTIN CIVIC ASSOCIATION (NACA)

PO Box 180803  
Austin, TX 78718  
[www.naca-austin.org](http://www.naca-austin.org)

Newsletter Co-Editors  
Mark & Terri Grayson  
[newsletter@naca-austin.org](mailto:newsletter@naca-austin.org)

**Co-Presidents**  
Jared Noble & Randy Teich  
[pres@naca-austin.org](mailto:pres@naca-austin.org)

**Vice President**  
Jennifer Smith-Gonnabathula  
[vp@naca-austin.org](mailto:vp@naca-austin.org)

**Treasurer**  
Brian La Cour  
[treas@naca-austin.org](mailto:treas@naca-austin.org)

**Secretary**  
Emily "Missy" Haworth  
[sec@naca-austin.org](mailto:sec@naca-austin.org)

**APD District Reps**  
Ruben Espinoza  
[Ruben.Espinoza@austintexas.gov](mailto:Ruben.Espinoza@austintexas.gov)

Adam Soliz  
[Adam.Soliz@austintexas.gov](mailto:Adam.Soliz@austintexas.gov)

## NACA Clean Streets Resumes *Comienza NACA calles limpias*

Please join Beautification Volunteers to help with street cleanup! Bags, gloves, safety vests, long-handled grabbers, and water are provided. This is a great opportunity for volunteers to get to know neighbors while improving the neighborhood. We usually meet afterward to enjoy breakfast tacos and socialize. To sign up, or for more information, call Erica Hannan at (512) 712-0599 or email [ericamhannan@gmail.com](mailto:ericamhannan@gmail.com).

*jÚnase a los Voluntarios de Embellecimiento para ayudar con la limpieza de calles! Se proporcionan bolsos, guantes, chalecos de seguridad, agarraderas de mango largo y agua. Esta es una gran oportunidad para que los voluntarios conozcan a los vecinos mientras mejoran el vecindario. Por lo general, nos reunimos después para disfrutar de los tacos del desayuno y socializar. Para inscribirse o para obtener más información, llame a Erica Hannan al (512) 712-0599 o envíe un correo electrónico a [ericamhannan@gmail.com](mailto:ericamhannan@gmail.com).*

### **September/septiembre 9, 8:30–10:30 am**

Rundberg (Parkfield–Lamar)

Meet/unase: Taco More parking lot/estacionamiento NW corner of Rundberg & Parkfield esquina noroeste de Rundberg y Parkfield

### **October/octubre 14, 8:30–10:30 am**

Fairfield (Jamestown–Research)

& Jamestown (Payton Gin–Research)

Meet/unase: Fairfield: Navarro ECHS Ag Barn/establo

### **November/noviembre 11, 8:30–10:30 am**

Rutland (Parkfield–Lamar)

Meet/unase: SW corner of Rutland & Parkfield esquina suroeste de Rutland y Parkfield

### **January/enero 12–14**

We won't be meeting together as a large group, but NACA invites individuals and small groups to clean up the areas around their homes and neighborhoods whether it's in your front yard or along your neighborhood street. Share results of your efforts with Erica Hannan via email for an opportunity to win an Alamo Drafthouse gift card.

*No nos reuniremos como un grupo grande, pero NACA invita a individuos y grupos pequeños a limpiar las áreas alrededor de sus hogares y vecindarios, ya sea en su patio delantero o a lo largo de la calle de su vecindario. Comparta los resultados de sus esfuerzos con Erica Hannan por correo electrónico para tener la oportunidad de ganar una tarjeta de regalo de Alamo Drafthouse.*

## **Message from Congressman Lloyd Doggett: Go Green and Cut Cost\$**

"Last year, Congress took bold action to address the climate crisis our Nation faces and passed the climate law, the single largest investment in clean energy. With my support, this law also offers cost-saving measures that lower household energy costs and put money back in your pocket.

Homeowners and renters in our community may be eligible to save on average \$500 per year on energy bills while also potentially receiving thousands in support through tax credits and rebate programs to help weatherize homes, upgrade to efficient appliances, purchase electric vehicles, and more. **To learn what federal benefits are available to you and your family, visit my website at [doggett.house.gov/new-climate-bill](http://doggett.house.gov/new-climate-bill).**

As always, my office is a resource for you. I hope you'll keep me updated on your experience with these programs to transition your home to clean energy. I also encourage you to sign up for my email list and follow me on social media, @RepLloydDoggett, to stay up to date on my work for Austin families."

## **Mensaje del congresista Lloyd Doggett: Sea ecológico y reduzca los costo\$**

"El año pasado, el Congreso tomó medidas audaces para abordar la crisis climática que enfrenta nuestra nación y aprobó la ley climática, la mayor inversión individual en energía limpia. Con mi apoyo, esta ley también ofrece medidas de ahorro que reducen los costos de energía del hogar y le devuelven dinero a su bolsillo.

Los propietarios e inquilinos de nuestra comunidad pueden ser elegibles para ahorrar un promedio de \$500 por año en facturas de energía y, al mismo tiempo, recibir miles de dólares en apoyo a través de créditos fiscales y programas de reembolso para ayudar a climatizar las casas, actualizar a electrodomésticos eficientes, comprar vehículos eléctricos y más. **Para saber qué beneficios federales están disponibles para usted y su familia, visite mi sitio web en [doggett.house.gov/new-climate-bill](http://doggett.house.gov/new-climate-bill).**

Como siempre, mi oficina es un recurso para usted. Espero que me mantenga actualizado sobre su experiencia con estos programas para la transición de su hogar a energía limpia. También lo animo a que se registre en mi lista de correo electrónico y me siga en las redes sociales, @RepLloydDoggett, para mantenerse actualizado sobre mi trabajo para las familias de Austin."

## Raintree/Redfield Update

Excerpts from the latest message from Austin City Councilmember Chito Vela's Senior Policy Advisor, Ramey Ko, August 9:

"Hi Everyone,

I am very excited that I can finally share some significant progress with y'all!

After extensive negotiations between the attorneys for the owners, the senior lender, and the city, the owners have agreed to the lender's and city's request to have a court-appointed receiver take over management of the property. The owners also agreed to the lender's suggestion for receiver. His name is Greg Milligan ([Gregory S. Milligan, CTP - Harney Partners](#)). The case is Cause No. D-1-GN-23-004065, *Clearinghouse Community Development Financial Institution dba Clearinghouse CDFI v. FHADL Real Estate, LLC, Russell Artman, Stephen Levine, and Austin Housing Finance Corporation*, filed in the 419th District Court (Judge Catherine Mauzy).

If anyone is familiar with the bankruptcy process, a court-appointed receiver [has] broad powers, including the ability to tap funds and revenue from the property to pay for expenses. The receiver's first act will be to hire a new property management company with affordable housing experience to stabilize the property. There is a company that parties have discussed with extensive experience in multiple cities, including Houston, specifically with housing vulnerable populations.

[The agreement] is available through the district clerk's website. It is long – 13 pages for the petition, plus 131 pages of exhibits. Keep in mind that there may be language in there for strategic legal reasons or to support an agreement that may sound odd.

I will update again when the next step in the court process is complete. To be transparent, even with a legal agreement in place, the substantive work of the receiver will take time. There is always a risk of new arguments cropping up. But I hope the above provides insight into what staff have been working on over the last several months. Any misstep or misstatement up until the moment the agreed petition was filed could have torpedoed the efforts of the last several months.

The last update I have is that security will be present 24/7; I am waiting on confirmation of start date.

Thank you everyone, and I know this has been an arduous, grueling experience. There is light at the end of the tunnel, and major changes are coming."

## Actualización de Raintree/Redfield

Extractos del último mensaje del asesor principal de políticas del concejal de la ciudad de Austin, Chito Vela, Ramey Ko, 9 de agosto:

"Hola a todos,

¡Estoy muy emocionado de que finalmente pueda compartir un progreso significativo con todos ustedes!

Después de extensas negociaciones entre los abogados de los propietarios, el prestamista principal y la ciudad, los propietarios aceptaron la solicitud del prestamista y la ciudad de que un síndico designado por el tribunal se haga cargo de la administración de la propiedad. Los propietarios también aceptaron la sugerencia del prestamista para el síndico. Su nombre es Greg Milligan (Gregory S. Milligan, CTP - Harney Partners). El caso es Causa No. D-1-GN-23-004065, *Clearinghouse Community Development Financial Institution dba Clearinghouse CDFI v. FHADL Real Estate, LLC, Russell Artman, Stephen Levine y Austin Housing Finance Corporation*, presentado en el Tribunal de Distrito 419 (Juez Catalina Mauzy).

Si alguien está familiarizado con el proceso de quiebra, un síndico designado por el tribunal [tiene] amplios poderes, incluida la capacidad de aprovechar los fondos y los ingresos de la propiedad para pagar los gastos. El primer acto del síndico será contratar una nueva empresa de administración de propiedades con experiencia en viviendas asequibles para estabilizar la propiedad. Hay una empresa que las partes han discutido con amplia experiencia en varias ciudades, incluida Houston, específicamente con viviendas para poblaciones vulnerables.

[El acuerdo] está disponible a través del sitio web del secretario del distrito. Es largo: 13 páginas para la petición, más 131 páginas de anexos. Tenga en cuenta que puede haber lenguaje allí por razones legales estratégicas o para respaldar un acuerdo que puede sonar extraño.

Actualizaré nuevamente cuando se complete el siguiente paso en el proceso judicial. Para ser transparente, incluso con un acuerdo legal vigente, el trabajo sustutivo del síndico llevará tiempo. Siempre existe el riesgo de que surjan nuevos argumentos. Pero espero que lo anterior proporcione una idea de en qué ha estado trabajando el personal durante los últimos meses. Cualquier paso en falso o declaración errónea hasta el momento en que se presentó la petición acordada podría haber torpedeado los esfuerzos de los últimos meses.

La última actualización que tengo es que la seguridad estará presente 24/7; Estoy esperando la confirmación de la fecha de inicio.

Gracias a todos, y sé que esta ha sido una experiencia ardua y agotadora. Hay luz al final del túnel y se avecinan grandes cambios."

# Events Calendar

## Calendario de eventos

**First Day of School for Austin ISD**  
**Primer día de clases en el distrito escolar de Austin**  
August/agosto 14

### Perler Play!/¡Tiempo de juego con Perler!

August/agosto 17, 4–6 pm  
Join us for crafting using plastic melting beads. Fun for adults, teens, and kids! Also explore the library's collection of DIY books.

*Únase a nosotros para hacer manualidades con perlas de plástico de fusión. ¡Diversión para adultos, adolescentes y niños! Además, explore la colección de libros de bricolaje de la biblioteca.*

Little Walnut Creek Library/Biblioteca Little Walnut Creek  
835 W. Rundberg Lane

### NACA MEETING/Reunión de NACA

August/Agosto 17, 7 pm  
N. Austin YMCA & Zoom

### Music & Movement/Música y movimiento

September/septiembre 1, 12:30–1:30 pm  
Bring a little one to stretch, sing, dance, and explore music with rhythm instruments to develop motor skills, listening skills and social skills.

*Traiga a un pequeño para que se estire, cante, baile y explore la música con instrumentos rítmicos para desarrollar habilidades motoras, habilidades auditivas y habilidades sociales.*

Little Walnut Creek Library/Biblioteca Little Walnut Creek  
835 W. Rundberg Lane

### NACA MEETING/Reunión de NACA

September/septiembre 21, 7 pm  
N. Austin YMCA & Zoom

### Medicare Info Session for Seniors

*Sesión informativa de Medicare para personas mayores*  
October/octubre 2, 6:30–8 pm  
Little Walnut Creek Library/Biblioteca Little Walnut Creek  
835 W. Rundberg Lane

### NEW Gold Members/Miembros de oro

**Bobak Chiniforoushan & Brennan Stravlo**

NEW Silver Members/Miembros de plata

Barry Neilan & Crystal Hunter • Dan & Bonnie Watkins

Ashley Whitworth & Josh Thomas

c/o NACA Treasurer  
P.O. Box 180803  
Austin, TX 78712

Pay online at [naca-austin.org](http://naca-austin.org)

or mail this form & check to:

**NACA Treasurer  
PO BOX 180803  
Austin TX 78718-0803**